



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-1458

Asemakaavan muutos kortteli 64, Aittatie 13 ja 15

Aittatien Liikekiinteistö Oy on hakenut 24.2.2025 asemakaavan muutosta maanvuokrasopimuksella hallitsemalleen kiinteistölle 698-2-64-13. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2029. Yhtiön tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen majoitustoiminnan ja asumisen sallivaksi kerrosluvulla VI-VII. Rovaniemen kaupunki omistaa tontin 698-2-64-11, osoite Aittatie 13. Kyseisen tontin asemakaavaa tarkastellaan samassa yhteydessä.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.01.2017 § 6 hyväksymä asemakaava, jossa korttelin 64 käyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue (KTY-2). Alueelle saa sijoittaa MRL 71a § mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää teollisuus- ja/tai varastotiloja varten. Korttelin tehokkuus $e=0.50$ ja kerrosluku II. Tekninen lautakunta on 15.04.2025 § 60 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Käynnistämissopimus on allekirjoitettu 23.05.2025. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 33 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosäntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 2.kaupunginosan korttelissa 64, osoite Aittatie 13 ja 15. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Aittatien Liikekiinteistö Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.07.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 9

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.